

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 2 mars 2026

N° CM02032026-21
SG/LGa

L'an deux mille vingt-six, le deux du mois de mars, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de Pouzauges, dûment convoqué par Mme le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Mme Michelle DEVANNE, Maire.

Date de convocation : 24 février 2026

Nombre de Conseillers : 29

Nombre de votants : 29

Présents : Mme M. DEVANNE, M JC MARCHAND, Mme L. AVOINE, M A. GUILLOTEAU, Mme MN FRADIN, M C. PELLETIER, Mme N. FIORI, M N. GODET, Mme P. DEBELLOIR-POUPIN, Mme MB. VINCENT, Mme L. BRISSEAU-JAUZELON, M. F. RABAUD, M. D. HERAUD, Mme E. LORIEAU NUÑEZ, Mme I. BROSSET, Mme E. BILLEAUD, Mme A. RABILLER, M J. LANDA, M. N. RIPAULT, Mme E. RABILIER, M P. BOUSSEAU, Mme L. VILLATEAU, M D. DOLÉ, M J. BALLAY, M. JM BEAUFFRETON, Mme M RANGEARD, M M. PRAUD, M K. SERIN formant la majorité des membres en exercice.

Excusés :

Mme M. LERAY

Procuration à

Mme A. RABILLER

Secrétaire : Mme Line VILLATEAU

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2025

VU l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales disposant que, chaque année, le Conseil Municipal doit délibérer sur la politique foncière menée par la Commune ;

CONSIDERANT le rapport de Mme le Maire présenté en séance ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des votants :

PREND ACTE des cessions et acquisitions immobilières réalisées en 2025 et figurant dans les tableaux ci-après :

Acquisitions

Désignation du bien (terrain, immeubles, droits réels)	localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité de l'acquéreur	MONTANT (€)	Date de l'acte
Terrain	Rue de l'étoile	AK 107 (230 m²) AK 374 (394 m²) AK 378 (24 m²) AK 379 (54 m²)²		VALLET Baptiste	Commune de Pouzauges	5 900,00 €	20/08/2025
Terrain	Rue de l'étoile	AK 304 (604 m²)		Consorts BOUARD	Commune de Pouzauges	5 000,00 €	20/08/2025
Terrain	Rue de l'étoile	AK 108 (133 m²) AK 266 (94 m²) AK 271 (371 m²)		CHARGE Gilbert	Commune de Pouzauges	6 284,00 €	18/12/2025

Envoyé en préfecture le 05/03/2026

Reçu en préfecture le 05/03/2026

Publié le



ID : 085-218501823-20260302-CM02032026_21-DE

Cessions

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité de l'acquéreur	MONTANT TTC	Date de l'acte
TERRAIN	Fief de la Déliandière	ZD 162 (2 075 m ²)		COMMUNE DE POUZAUGES	PRÉAU Stéphane	477,27 €	27/03/2025
TERRAIN	La balière	D 1326 (240 m ²)		COMMUNE DE POUZAUGES	MOTSWILLER Amélie	14 135,00 €	20/08/2025
TERRAIN	La balière	D 1314 (368 m ²)		COMMUNE DE POUZAUGES	BROSSET Elodie	24 617,00 €	20/08/2025
TERRAIN	La balière	D 1 320 (387 m ²)		COMMUNE DE POUZAUGES	BELAUD James	27 049,00 €	22/09/2025
TERRAIN	La balière	D 1317 (469 m ²)		COMMUNE DE POUZAUGES	COUÉ Jonathan	35 986,00 €	22/09/2025
TERRAIN	Rue du Terrier Marteau	E 749 (1 181 m ²)		COMMUNE DE POUZAUGES	ANNERAU / REMAUD	53 145,00 €	04/12/2025
TERRAIN	La balière	D 1322 (390 m ²)		COMMUNE DE POUZAUGES	APPLINCOURT / BRETON	27 259,00 €	18/12/2025

*Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Ont signé au Registre, tous les Membres présents.*

Line VILLATEAU
Secrétaire de séance

#Signature#