

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du lundi 26 janvier 2026

N° CM26012026-03  
NB/LG

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six du mois de janvier, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de Pouzauges, dûment convoqué par Mme le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Mme Michelle DEVANNE, Maire.

**Date de convocation :** 20 janvier 2026

**Nombre de Conseillers :** 29

**Nombre de votants :** 29

**Présents :** Mme M. DEVANNE, M JC MARCHAND, Mme L. AVOINE, M A. GUILLOTEAU, Mme MN FRADIN, M C. PELLETIER, Mme N. FIORI, M N. GODET, Mme P. DEBELLOIR-POUPIN, Mme MB VINCENT, Mme L. BRISSEAU-JAUZELON, M. D. HERAUD, Mme E. LORIEAU NUÑEZ, Mme I. BROSSET, Mme E. BILLEAUD, Mme A. RABILLER, M J. LANDA, M P. BOUSSEAU, Mme L. VILLATEAU, M D. DOLÉ, M J. BALLAY, M. JM. BEAUFFRETON, Mme M. RANGEARD, M K. SERIN formant la majorité des membres en exercice.

**Excusés :**

M F. RABAUD

Procuration à

M JC MARCHAND

Mme M. LERAY

"

Mme A. RABILLER

M N. RIPAUT

"

M P. BOUSSEAU

Mme E. RABILLER

"

Mme L. VILLATEAU

M M. PRAUD

"

M D. DOLE

**Secrétaire :** Marie-Bernadette VINCENT

---

**OBJET : RENOVATION DE LA SALLE DU CHATEAU – AVENANTS N°1 LOTS 1, 2, 3, 5, 7, 8 et 9**

VU l'article L 2194-1 du Code de la Commande Publique ;

VU la délibération n°CM14102024-03 du 14 octobre 2024 par laquelle le Conseil Municipal a validé l'Avant-Projet Détaillé relatif à la rénovation de la salle du Château, ainsi que l'enveloppe financière affectée à cette opération ;

VU la délibération n°CM22042025-02 du 22 avril 2025 par laquelle le Conseil Municipal a décidé de l'attribution des marchés pour la rénovation de cette salle ;

VU la délibération n° CM30062025-05 du 30 juin 2025 par laquelle le Conseil Municipal a décidé d'un avenant n°1 pour le lot n°4 de la rénovation de la salle du Château ;

CONSIDERANT que le chantier nécessite la passation d'avenants concernant les travaux de la salle, et ce afin d'ajuster les marchés aux travaux en cours d'exécution selon le détail ci-dessous :

Intitulé du lot	Entreprise	Montant HT	Avenant HT CM du 30/06/2025	Avenants HT CM du 26/01/2026	% des avenants	Montant HT	Montant TTC
LOT 1 - Gros œuvre	BLOUIN	9 708,37 €		-535,88 €	-5,52%	9 172,49 €	11 006,99 €
LOT 2 - Menuiserie	DJIMMY VAILLANT	25 670,29 €		-378,22 €	-1,47%	25 292,07 €	30 350,48 €
LOT 3 - Ferronnerie Métallerie	DESLANDES MOREAU	36 692,99 €		290,30 €	0,79%	36 983,29 €	44 379,95 €
LOT 4 - Couverture - Membrane bitumineuse	COUVRETANCHE	25 450,14 €	2 910,99 €		11,44%	28 361,13 €	34 033,36 €
LOT 5 - Plâtrerie - Isolation	GODARD PICC	36 758,49 €		2 734,00 €	7,44%	39 492,49 €	47 390,99 €
LOT 6 - Carrelage (Offre variante)	GODARD PICC	23 982,43 €				23 982,43 €	28 778,92 €
LOT 7 - Peinture	ADV PEINTURES	1 648,94 €		422,00 €	25,59%	2 070,94 €	2 485,13 €
LOT 8 - Plomberie- Chauffage - Rafraîchissement - Ventilation	BILLAUD SAS	43 300,61 €		860,95 €	1,99%	44 161,56 €	52 993,87 €
LOT 9 - Electricité - Courants forts et faibles	SCES ENERGIES	24 602,62 €		392,48 €	1,60%	24 995,10 €	29 994,12 €
		<b>227 814,88 €</b>	<b>2 910,99 €</b>	<b>3 785,63 €</b>	<b>2,94%</b>	<b>234 511,50 €</b>	<b>281 413,80 €</b>

CONSIDERANT que cela porterait l'ensemble des marchés de travaux à la somme de 234.511,50 € HT détaillée comme suit :

<b>Avenant n°1 - Lot 1 - Gros œuvre</b>	BLOUIN	-535,88 €
Suppression de l'installation de chantier et des raccords d'enduits		
Ajout du nettoyage des façades, ossatures métalliques et platelage bois		
<b>Avenant n°1 - Lot 2 - Menuiserie</b>	VAILLANT	-378,22 €
Suppression des meubles hauts et bas en inox		
Ajout de meubles en panneau hévéa lamellé, d'un four et d'une plaque vitrocéramique		
<b>Avenant n°1 - Lot 3 - Ferronnerie Métallerie</b>	DESLANDES MOREAU	290,30 €
Mise en place d'une cornière à l'angle du local technique		
<b>Avenant n°1 - Lot 5 - Plâtrerie Isolation</b>	GODARD PICC	2 734,00 €
Application de l'enduit de finition Argylus en couche supplémentaire		
<b>Avenant n°1 - Lot 7 - Peinture</b>	ADV PEINTURES	422,00 €
Peinture du local technique, de 2 portes supplémentaires et des skydômes		
<b>Avenant n°1 - Lot 8 - Plomberie Chauffage Rafraîchissement Ventilation</b>	BILLAUD SAS	860,95 €
Modification des gaines de ventilation pour adaptation au passage tisanerie/sous-sol		
<b>Avenant n°1 - Lot 9 - Electricité - Courants forts et faibles</b>	SCES ENERGIES	392,48 €
Ajout de 8 prises de courant et d'une commande pour l'écran du vidéoprojecteur		

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants :

APPROUVE les avenants suivants :

- Avenant n°1 - Lot 1 - Gros œuvre, pour un montant de - 535,88 €
- Avenant n° 1 - Lot 2 – Menuiserie, pour un montant de - 378,22 €
- Avenant n° 1 - Lot 3 – Ferronnerie Métallerie, pour un montant de 290.30 €
- Avenant n°1 - Lot 5 – Plâtrerie isolation, pour un montant de 2 734,00 €
- Avenant n°1 - Lot7 – Peinture, pour un montant de 422.00 €
- Avenant n°1 - Lot 8 – Plomberie Chauffage Rafraîchissement Ventilation, pour un montant de 860.95 €
- Avenant n°1 - Lot 9 – Electricité – courants forts et faibles, pour un montant de 392,48 €.

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à cette délibération.

*Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Ont signé au Registre, tous les Membres présents.*

**Marie-Bernadette VINCENT**  
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 30/01/2026

Reçu en préfecture le 30/01/2026

Publié le

ID : 085-218501823-20260126-CM26012026\_03A-DE

