

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 10 juin 2024

N° CM10062024-01
NB/CPG

L’an deux mille vingt-quatre, le dix du mois de juin, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de Pouzauges, dûment convoqué par Madame le Maire, s’est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Mme Michelle DEVANNE, Maire.

Date de convocation : 4 juin 2024

Nombre de Conseillers : 28
Nombre de votants : 28

Présents : Mme M. DEVANNE, M JC MARCHAND, Mme L. AVOINE, M A. GUILLOTEAU, Mme MN FRADIN, M C. PELLETIER, Mme N. FIORI, M N. GODET, Mme P. DEBELLOIR-POUPIN, Mme MB VINCENT, Mme L. BRISSEAU-JAUZELON, M F. RABAUD, Mme E. BILLEAUD, Mme I. BROSSET, Mme A. RABILLER, M J. LANDA, Mme M. LERAY, M N. RIPAUT, Mme E. RABILIER, M P. BOUSSEAU, M D. HERAUD, Mme E. LORIEAU NUÑEZ, M D. DOLÉ, M J. BALLAY, M JM BEAUFFRETON, formant la majorité des membres en exercice.

Excusés :

Mme L. VILLATEAU
Mme M. RANGEARD
M M. PRAUD

Procuration à
"
"

M P. BOUSSEAU
M D. DOLÉ
M JM BEAUFFRETON

Secrétaire : Mme E. LORIEAU NUÑEZ

OBJET : SALLE EMILE ROBERT – AVENANTS AUX MARCHES DE REHABILITATION DE LA SALLE

VU l’article L 2194-1 du Code de la Commande Publique ;

VU la délibération n°CM07032022-01B du 7 mars 2022 par laquelle le Conseil Municipal a validé l’Avant-Projet Détaillé relatif à la rénovation énergétique de la salle Emile Robert, ainsi que l’enveloppe financière et le plan de financement liés à cette opération ;

VU la délibération n°CM17102022-02 du 17 octobre 2022 par laquelle le Conseil Municipal a décidé de l’attribution des marchés pour la rénovation énergétique de cette salle ;

CONSIDERANT que le chantier nécessite la passation de 4 avenants concernant les travaux de la salle, et ce afin d’ajuster les marchés aux travaux en cours d’exécution selon le détail ci-dessous :

Avenant n°4 - Lot n°4 : Couverture-Etanchéité Pose d’un bandeau à joint creux sur le pourtour du préau en remplacement de l’habillage prévu initialement	SAS BATITECH Cholet	1 450,40 € HT
Avenant n°1 - Lot n°6 : Menuiseries extérieures aluminium Fourniture et pose en intérieur de films adhésifs aspect dépoli sur vitrage clair	Serrurerie Luçonnaise Luçon	452,00 € HT

Avenant n°3 - Lot n°7 : Menuiseries intérieures bois			
Correction de l'avenant 2 <i>La moins-value relative à la poutre technique a été comptée deux fois</i>	+ 12 423,07 € HT		
. Suppression de la PSE 1 <i>(Prestation Supplémentaire Eventuelle)</i> 2 ^{ème} écran de projection	-2 573,50 € HT	SAS VAILLANT Djimmy Pouzauges	13 515,61 HT
. Ferme porte hydraulique	+ 261,00 € HT	+ 3 666,04 € HT	
. Sélecteur de vantail	+ 93,50 € HT		
. Cloisons de distribution	+ 2 428,07 € HT		
. Miroir sanitaires	+ 610,18 € HT		
. Pictogrammes sanitaires	+ 48,90 € HT		
. Tablette espace accueil	+ 217,71 € HT		
. Gestion des déchets	+ 6,68 € HT		
Avenant n°2 - Lot n°15 : CAJEV : Travaux paysagers		CAJEV La Roche-sur-Yon	-2 201,95 € HT
Balance de travaux : « + 11 966,80 € » et « - 14 168,75 € »			

CONSIDERANT que cela porterait l'ensemble des marchés de travaux à la somme de 1 563 716,98 € HT détaillée comme suit :

N°	Lot	Entreprises	Total travaux					
			HT	Avenants précédents	Avenant HT CM du 10/06/2024	% des avenants	HT	TTC
1	Terrassement - VRD	CHARIER TP	178 912,57	4 136,91		2,31%	183 049,48	224 599,94
	<i>Sous-Traitant CHARIER TP</i>	CAJEV	6 394,04				6 394,04	6 394,04
	<i>Sous-Traitant CHARIER TP</i>	JOKER TP	18 308,80				18 308,80	18 308,80
2	Démolition - Gros-œuvre	BLOUIN	112 662,97	10 630,80		9,44%	123 293,77	147 952,52
3	Charpente bois	LCA	150 307,60	6 387,12		4,25%	156 694,72	188 363,66
	<i>Sous-Traitant LCA</i>	FOUCHER Laurent	1 650,00				1 650,00	1 650,00
4	Couverture - étanchéité	BATITECH	217 854,83	-21 108,22	1 450,40	-9,02%	198 197,01	240 709,21
	<i>Sous-Traitant BATITECH</i>	MILIBAT	14 364,00				14 364,00	14 364,00
5	Ravalement	ADV	31 487,80				31 487,80	37 785,36
6	Menuiseries extérieures	SERRURERIE LUCONNAISE	168 114,87		452,00	0,27%	168 566,87	202 517,84
	<i>Sous-Traitant SERRURERIE LUC</i>	MPL SST	3 900,00				3 900,00	3 900,00
7	Menuiseries intérieures	VAILLANT Djimmy	149 578,87	-14 683,17	13 515,61	-0,78%	148 411,31	178 093,57
8	Cloisons - Faux plafonds	GODARD PICC	51 643,47	18 016,05		34,89%	69 659,52	83 591,42
9	Chape - Isolation	CARON	13 690,70				13 690,70	16 428,84
10	Carrelage	CARON	43 042,22	1 184,00		2,75%	44 226,22	53 071,46
11	Peintures	LAPORTE VINCEDEAU	30 174,57				30 174,57	36 209,48
12	Electricité	SNGE	115 700,00	8 671,59		7,49%	124 371,59	149 245,91
13	Chauffage - Plomberie - Ventilation	SCES	150 021,33				150 021,33	180 025,60
	<i>Sous-Traitant SCES</i>	BILLAUD ISOLATION						
14	Mur mobile	EOLE	12 156,00				12 156,00	14 587,20
15	Travaux paysagers	CAJEV	62 194,65	5 106,55	-2 201,95	4,67%	65 099,25	78 119,10
TOTAL MARCHE DE TRAVAUX			1 532 159,29	18 341,63	13 216,06		1 563 716,98	1 875 917,98

.../...

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des votants :

APPROUVE les 4 avenants suivants :

> **Avenant n°4 au lot n°4 : Couverture-Etanchéité de la SAS BATITECH de Cholet**
pour un montant de + 1 450,40 € HT ;

> **Avenant n°1 au lot n°6 : Menuiseries extérieures de la Serrurerie Luçonnaise de Luçon**
pour un montant de + 452,00 € HT ;

> **Avenant n°3 au lot n°7 : Menuiseries intérieures de la SAS VAILLANT Djimmy de Pouzauges**
pour un montant de + 13 515,61 € HT ;

> **Avenant n°2 au lot n°15 : Travaux paysagers de la société CAJEV de La Roche-sur-Yon**
pour un montant de – 2 201,95 € HT ;

AUTORISE Mme le Maire à signer tout document relatif à cette délibération.

*Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Ont signé au Registre, tous les Membres présents.*

Elena LORIEAU NUNEZ
Secrétaire de séance