

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du lundi 18 mars 2024

N° CM18032024-23  
CPG

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit du mois de mars, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de Pouzauges, dûment convoqué par Madame le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Madame Michelle DEVANNE, Maire.

**Date de convocation : 1<sup>er</sup> mars 2024**

**Nombre de Conseillers : 29**  
**Nombre de votants : 29**

**Présents :** Mme M. DEVANNE, M JC MARCHAND, Mme L. AVOINE, M A. GUILLOTEAU, Mme MN FRADIN, M C. PELLETIER, Mme N. FIORI, M N. GODET, Mme P. DEBELLOIR-POUPIN, Mme MB VINCENT, Mme L. BRISSEAU-JAUZELON, M F. RABAUD, Mme E. BILLEAUD, Mme I. BROSSET, Mme A. RABILLER, M J. LANDA, Mme E. RABILIER, M P. BOUSSEAU, Mme L. VILLATEAU, M D. HERAUD, M D. DOLÉ, M J. BALLAY, Mme S. BÉNÉTEAU, formant la majorité des membres en exercice.

**Excusés :**

Mme M. LERAY	Procuration à	Mme L. AVOINE
M N. RIPALT	"	M P. BOUSSEAU
Mme LORIEAU NUÑEZ	"	Mme I. BROSSET
M JM BEAUFFRETON	"	Mme S. BÉNÉTEAU
Mme M. RANGEARD	"	M D. DOLÉ
M M. PRAUD	"	M J. BALLAY

**Secrétaire :** M P. BOUSSEAU

#### **OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2023**

VU l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui prévoit que, chaque année, le Conseil Municipal doit débattre de la politique foncière menée par la Commune ;

CONSIDERANT le rapport de Madame le Maire présenté en séance ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des votants :

APPROUVE la façon dont les cessions et acquisitions immobilières ont été réalisées en 2023 et figurant dans les tableaux ci-après :

#### **Acquisitions**

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité de l'acquéreur	Montant	Date de l'acte
TERRAIN	Avenue des Moulins	AM 438 (58 m <sup>2</sup> )	RABOT	VRIGNAUD Philippe	Commune de Pouzauges	500,00 €	24/02/2023
TERRAIN	Rue de l'Etoile	AK 381 (224 m <sup>2</sup> )	BORGES PARADA DA SILVA GOMES	DESPRES Maxime	Commune de Pouzauges	2 500,00 €	10/03/2023
TERRAIN	Impasse des Davières	AB 462 (15 m <sup>2</sup> )	SEGUIN	SEGUIN Bernard	Commune de Pouzauges	0,00 €	06/09/2023

## Cessions

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité de l'acquéreur	Montant TTC	Date de l'acte
TERRAIN	La Balière	D 1157 (467 m <sup>2</sup> )		Commune de Pouzauges	PAPIN Laurent	18 018,54 €	24/02/2023
TERRAIN	Milette	AE 578 (22 m <sup>2</sup> ) AE 579 (32 m <sup>2</sup> )		Commune de Pouzauges	DESSEVRES Patrick	324,00 €	07/03/2023
TERRAIN	La Balière	D 1159 (424 m <sup>2</sup> )		Commune de Pouzauges	FORTIN Fabrice	17 259,33 €	06/09/2023
TERRAIN	La Balière	D 1149 (450 m <sup>2</sup> )		Commune de Pouzauges	PALLARD / GRELET	18 829,07 €	02/11/2023
TERRAIN	La Petite Fournière	AO 36 (704 m <sup>2</sup> ) AO 152 (180 m <sup>2</sup> ) AO 204 (6 589 m <sup>2</sup> )	CLOCHARD	Commune de Pouzauges	Communauté de Communes du Pays de Pouzauges	0,00 €	14/11/2023
TERRAIN	Avenue des Moulins	AM 752 (18 m <sup>2</sup> )	VRIGNAUD	Commune de Pouzauges	OUDAILLE Michèle	196,02 €	21/12/2023
TERRAIN	Avenue des Moulins	AM 753 (40 m <sup>2</sup> )	VRIGNAUD	Commune de Pouzauges	GIRAUD / MARCEAU	435,56 €	21/12/2023
TERRAIN	La Petite Fraudière	D 1303 (17 m <sup>2</sup> ) D 1308 (147 m <sup>2</sup> )	RAMBAUD	Commune de Pouzauges	GABORIT / THABAULT	1 968,00 €	21/12/2023

*Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Ont signé au Registre, tous les Membres présents.*

**Pascal BOUSSEAU**  
Secrétaire de séance

**Michelle DEVANNE**  
Maire