

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du lundi 13 novembre 2023

N° CM13112023-09  
NB/CPG

L'an deux mille vingt-trois, le treize du mois de novembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de Pouzauges, dûment convoqué par Madame le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Madame Michelle DEVANNE, Maire.

**Date de convocation : 7 novembre 2023**

**Nombre de Conseillers : 29**  
**Nombre de votants : 29**

**Présents :** Mme M. DEVANNE, M JC MARCHAND, Mme L. AVOINE, M A. GUILLOTEAU, Mme MN FRADIN, M C. PELLETIER, Mme N. FIORI, M N. GODET, Mme P. DEBELLOIR-POUPIN, Mme L. BRISSEAU-JAUZELON, M F. RABAUD, Mme E. BILLEAUD, Mme I. BROSSET, Mme A. RABILLER, M J. LANDA, Mme M. LERAY, M N. RIPAULT, Mme E. RABILIER, M P. BOUSSEAU, Mme L. VILLATEAU, M D. HERAUD, Mme LORIEAU NUÑEZ, M D. DOLÉ, M J. BALLAY, M JM BEAUFFRETON, Mme S. BÉNÉTEAU, Mme M. RANGEARD, formant la majorité des membres en exercice.

**Excusés :**

Mme MB VINCENT  
M M. PRAUD

Procuration à  
"

Mme L. VILLATEAU  
M JM BEAUFFRETON

**Secrétaire :** Mme M. RANGEARD

---

#### **OBJET : EXTENSION DU LOTISSEMENT DE LA BALIERE – ATTRIBUTION DU MARCHE DE TRAVAUX**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2122-21 ;

VU les articles R 2123-1, R 2131-12 et L 2123-1 du Code de la Commande Publique ;

VU la convention en date du 22 mars 2022 par laquelle la Commune a confié à la SPL « Agence de Services aux Collectivités Locales de Vendée » une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'un quartier d'habitation « La Balière » sur son territoire ;

VU la délibération du Conseil Municipal N° CM12122022-05 du 12 décembre 2022 approuvant l'avant-projet définitif relatif au projet d'extension du lotissement de La Balière et autorisant Madame le Maire à lancer la consultation de travaux d'aménagement dudit quartier d'habitation ;

CONSIDERANT le rapport d'analyse des offres ;

CONSIDERANT qu'un avis d'appel public à la concurrence a été publié le 12 septembre 2023 dans le journal d'annonces légales Ouest France Vendée ainsi que sur le profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr> ;

CONSIDERANT que la date limite de remise des offres était fixée au 6 octobre 2023, à 12h00, et que le dossier de consultation des entreprises a également été mis en ligne sur cette même plateforme ;

CONSIDERANT que suite à l'ouverture des plis qui a eu lieu le 6 octobre 2023 :

- 8 offres ont été remises ;
- 2 offres ont été rejetées ;

.../...

| Entreprises                     | Montant HT offre de base (AE) | Observations | Montant HT des offres corrigées |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------------|
| CHARIER TP SUD<br>Cerizay       | Base 142 085,82 €             | RAS          | Base 142 085,82 €               |
|                                 | PSE 1 7 173,30 €              |              | Base + PSE 1 149 259,12 €       |
| PELLETIER TP<br>Cerizay         | Base 141 154,35 €             | RAS          | Base 141 154,35 €               |
|                                 | PSE 1 6 980,75 €              |              | Base + PSE 1 148 135,10 €       |
| ALAIN TP<br>Saint Prouant       | Base 141 581,25 €             | RAS          | Base 141 581,25 €               |
|                                 | PSE 1 8 308,00 €              |              | Base + PSE 1 149 889,25 €       |
| ASA TP<br>La Chaize le Vicomte  | Base 155 557,10 €             | RAS          | Base 155 557,10 €               |
|                                 | PSE 1 8 316,00 €              |              | Base + PSE 1 163 873,10 €       |
| EIFFAGE ROUTE<br>Sainte Hermine | Base 141 580,00 €             | RAS          | Base 141 580,00 €               |
|                                 | PSE 1 7 680,00 €              |              | Base + PSE 1 149 260,00 €       |
| ATLANTIQUE TP<br>Chambretaud    | Base 195 200,00 €             | RAS          | Base 195 200,00 €               |
|                                 | PSE 1 12 790,00 €             |              | Base + PSE 1 207 990,00 €       |

Estimation SAET : 165 000 € HT pour l'offre de base et 12 000 € HT pour la PSE1

CONSIDERANT que suite à l'analyse des offres il convient d'attribuer le marché pour les travaux d'aménagement du quartier d'habitation La Balière à l'entreprise PELLETIER TP ayant déposé l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant HT de : 148 135,10 € HT se décomposant comme suit :

- offre de base : 141 154,35 € HT ;
- + PSE "clôture et haies en fond de lots" retenue : 6 980,75 € HT ;

Offre de base

|              | 1 - Valeur technique de l'offre                                   |   |  |   | 2 - Prix    |                                | NOTE GLOBALE | Classement |
|--------------|---|---|--|---|-------------|--------------------------------|--------------|------------|
|              | Caractéristiques et qualité des principales fournitures (/10 pts) | Procédés, moyens techniques et humains affectés au chantier (/20 pts) | Programme d'exécution des différentes phases dans les délais imposés (/20 pts) | Principales mesures prévues pour assurer l'hygiène et la sécurité du chantier (/10 pts) | Note sur 60 | Note sur 40 (selon la formule) |              |            |
| CHARIER TP   | 8   | 16  | 16   | 8   | 48,00       | 39,74                          | 87,74        | 4          |
| PELLETIER TP | 8   | 16  | 18   | 8   | 50,00       | 40,00                          | 90,00        | 1          |
| ALAIN TP     | 8   | 16  | 18   | 8   | 50,00       | 39,88                          | 89,88        | 2          |
| ASA TP       | 6   | 16  | 12   | 8   | 42,00       | 36,30                          | 78,30        | 5          |
| EIFFAGE      | 8   | 16  | 16   | 8   | 48,00       | 39,88                          | 87,88        | 3          |
| ATPA         | 8   | 12  | 8  | 8   | 36,00       | 28,93                          | 64,93        | 6          |

Offre de base + PSE 1

|              | 1 - Valeur technique de l'offre                                   |   |  |   | 2 - Prix    |                                | NOTE GLOBALE | Classement |
|--------------|---|---|--|---|-------------|--------------------------------|--------------|------------|
|              | Caractéristiques et qualité des principales fournitures (/10 pts) | Procédés, moyens techniques et humains affectés au chantier (/20 pts) | Programme d'exécution des différentes phases dans les délais imposés (/20 pts) | Principales mesures prévues pour assurer l'hygiène et la sécurité du chantier (/10 pts) | Note sur 60 | Note sur 40 (selon la formule) |              |            |
| CHARIER TP   | 8   | 16  | 16   | 8   | 48,00       | 39,70                          | 87,70        | 3          |
| PELLETIER TP | 8   | 16  | 18   | 8   | 50,00       | 40,00                          | 90,00        | 1          |
| ALAIN TP     | 8   | 16  | 18   | 8   | 50,00       | 39,53                          | 89,53        | 2          |
| ASA TP       | 6   | 16  | 12   | 8   | 42,00       | 36,16                          | 78,16        | 4          |
| EIFFAGE      | 8   | 16  | 16   | 8   | 48,00       | 39,70                          | 87,70        | 3          |
| ATPA         | 8   | 12  | 8  | 8   | 36,00       | 28,49                          | 64,49        | 5          |

.../...

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des votants :

VALIDE le classement du rapport d'analyse des offres ;

DECIDE d'attribuer le marché de travaux d'aménagement de l'extension du lotissement de La Balière à l'entreprise PELLETIER, pour un montant HT de 148 135,10 € (offre de base et PSE1 "Clôture et haies en fond de lots") ;

AUTORISE Madame le Maire à signer et notifier le marché correspondant avec l'entreprise PELLETIER et à prendre et signer tout acte afférant à l'exécution de la présente délibération ;

DECIDE d'inscrire les dépenses correspondantes au Budget annexe Lotissement de La Balière (imputation en fonctionnement au chapitre 11- Article 605).

*Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Ont signé au Registre, tous les Membres présents.*

**Monique RANGÉARD**  
Secrétaire de séance

**Michelle DEVANNE**  
Maire