

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**Séance du lundi 17 octobre 2022**

N° CM17102022-02

NB/CPG

L'an deux mille vingt-deux, le dix-sept du mois d'octobre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de Pouzauges, dûment convoqué par Madame le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Madame Michelle DEVANNE, Maire.

Date de convocation : 11 octobre 2022**Nombre de Conseillers : 29****Nombre de votants : 28**

Présents : Mme M. DEVANNE, M JC MARCHAND, Mme L. AVOINE, M A. GUILLOTEAU, Mme MN FRADIN, M C. PELLETIER, Mme N. FIORI, M N. GODET, Mme DEBELLOIR-POUPIN, Mme MB VINCENT, Mme L. BRISSEAU-JAUZELON, M F. RABAUD, M A. PERROTIN, Mme I. BROSSET, Mme A. RABILLER, M J. LANDA, M N. RIPAUT, Mme E. RABILIER, M P. BOUSSEAU, M D. DOLÉ, M J. BALLAY, M JM BEAUFFRETON, Mme S. BÉNÉTEAU, M M. PRAUD formant la majorité des membres en exercice.

Excusés :

M C. PRIOU

Procuration à

M A. PERROTIN

Mme E. BILLEAUD

"

Mme I. BROSSET

Mme M. LERAY

"

M N. RIPAUT

Mme M. RANGEARD

"

M D. DOLE

Absent :

M A. DIAS COUTO

Secrétaire : Mme MN FRADIN**OBJET : SALLE EMILE ROBERT – PRESENTATION DE L'ANALYSE DES OFFRES**

CONSIDERANT qu'une consultation d'entreprises a été engagée pour attribuer les marchés de travaux relatifs à au projet de rénovation énergétique de la salle Emile Robert ;

CONSIDERANT que celle-ci se décompose en 15 lots, estimés pour l'ensemble à 1 611 850,00 € HT ;

CONSIDERANT que le détail ci-dessous comprend les offres de bases et les Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE), c'est-à dire les prestations que la Commune se réserve le droit de commander à la signature du marché :

Lot	Intitulé	Montant estimatif HT
1	Terrassement – VRD	228 700,00 €
2	Désamiantage – Démolition – Gros-œuvre	123 200,00 €
3	Charpente bois	170 000,00 €
4	Etanchéité – Couverture acier	234 600,00 €
5	Ravalement	31 700,00 €
6	Menuiseries extérieures aluminium	157 000,00 €
7	Menuiseries intérieures bois	118 900,00 €
	<i>PSE : Ecran de projection</i>	1 200,00 €
8	Cloisons – Faux-plafonds – Isolation	52 200,00 €
9	Chape – Isolation	15 100,00 €
10	Carrelage	55 200,00 €
11	Peinture intérieure	39 700,00 €
12	Electricité	138 000,00 €
13	Chauffage – Plomberie – Ventilation	195 000,00 €
14	Mur mobile	12 000,00 €
15	Travaux paysagers	40 550,00 €
	<i>PSE : Haie et mobilier</i>	13 305,00 €
	Total	1 611 850,00 €

CONSIDERANT que 37 offres ont été enregistrées à l'issue de la consultation engagée le 21 juillet 2022 et dont la date limite de remise des offres était fixée au 13 septembre 2022, à 12h00 ;

CONSIDERANT qu'après analyse de ces offres il est proposé d'attribuer les marchés tels que présentés au Comité consultatif pour la rénovation énergétique de la salle Emile Robert, le 10 octobre 2022 ;

CONSIDERANT que ces propositions constituent les offres économiquement les plus avantageuses ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des votants ;

DECIDE d'attribuer les marchés de travaux de rénovation énergétique de la salle Emile Robert aux entreprises retenues dans le tableau ci-dessous pour les montants indiqués :

COMMUNE DE POUZAUGES
Rénovation de la salle polyvalente Emile Robert
à POUZAUGES

Estimation HT 1 611 850,00 €
Estimation PSE 1 HT 1 200,00 €
Estimation PSE 2a-2b HT 13 305,00 €

RECAPITULATIF

Intitulé du lot	nom de l'entreprise	estimation HT	Montant Base HT	Lot 7 PSE 1 : Ecran de projection	Lot 15 PSE 2a : Haie en limite de propriété du stade J. Chartier / 2b : Mobilier HT	MONTANT TOTAL BASE + Variante + PSE HT
LOT 1 - Terrassement - VRD	CHARIER TP Cerizay	228 700,00 €	203 615,41 €			203 615,41 €
LOT 2 - Désamiantage - démolition - gros-œuvre	BLOUIN Pouzauges	123 200,00 €	112 662,97 €			112 662,97 €
LOT 3 - Charpente bois	LCA La Boissière de Montlaigne	170 000,00 €	151 957,60 €			151 957,60 €
LOT 4 - Etanchéité - couverture acier	BATITECH Cholet	234 600,00 €	232 218,83 €			232 218,83 €
LOT 5 - Ravalement	ADV PEINTURES Pouzauges	31 700,00 €	31 487,80 €			31 487,80 €
LOT 6 - Menuiseries extérieures aluminium	SERRURERIE LUCONNAISE Luçon	157 000,00 €	172 014,87 €			172 014,87 €
LOT 7 - Menuiseries intérieures bois	VAILLANT Pouzauges	118 900,00 €	147 005,37 €	2 573,50 €		149 578,87 €
LOT 8 - Cloisons - faux-plafonds - isolation	GODARD PICC Pouzauges	52 200,00 €	51 643,47 €			51 643,47 €
LOT 9 - Chape - isolation	CARON/GODARD PICC Le Boupère / Pouzauges	15 100,00 €	13 690,70 €			13 690,70 €
LOT 10 - Carrelage	CARON/GODARD PICC Le Boupère / Pouzauges	55 200,00 €	43 042,22 €			43 042,22 €
LOT 11 - Peinture intérieure	LAPORTE VINCEDEAU Le Boupère	39 700,00 €	30 174,57 €			30 174,57 €
LOT 12 - Electricité	SNGE La Roche sur Yon	138 000,00 €	115 700,00 €			115 700,00 €
LOT 13 - Chauffage - plomberie - ventilation	SCES Pouzauges	195 000,00 €	150 021,33 €			150 021,33 €
LOT 14 - Mur mobile	EOLE Vertou	12 000,00 €	12 156,00 €			12 156,00 €
LOT 15 - Travaux paysagers	CAJEV La Roche sur Yon	40 550,00 €	49 995,65 €		12 199,00 €	62 194,65 €
	TOTAL HT	1 611 850,00 €	1 517 386,78 €	2 573,50 €	12 199,00 €	1 532 159,28 €

DECIDE de retenir les Prestations Supplémentaires Eventuelles suivantes :

- Lot 7 – Menuiseries intérieures bois / Entreprise VAILLANT
Ecran de projection pour un montant de 2 573,50 € HT
- Lot 15 – Travaux paysagers / Entreprise CAJEV
Haie en limite de propriété du stade Jacques Chartier et mobilier pour un montant de 12 199,00 € HT

AUTORISE Mme le Maire à signer les marchés avec les entreprises retenues.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Ont signé au Registre, tous les Membres présents.

Michelle DEVANNE
Maire

Mme Marie-Noëlle FRADIN
Secrétaire de séance