

**Procès-Verbal  
du Conseil Municipal  
du lundi 2 mai 2022**

**Présents**

Mme M. DEVANNE, M JC MARCHAND, Mme L. AVOINE, M A. GUILLOTEAU, Mme MN FRADIN, M C. PELLETIER, Mme N. FIORI, M N. GODET, Mme DEBELLOIR-POUPIN, Mme MB VINCENT, M A. DIAS COUTO, Mme L. BRISSEAU-JAUZELON, Mme S. BERTEL, M A. PERROTIN, Mme I. BROSSET, Mme E. BILLEAUD, Mme A. RABILLER, M J. LANDA, Mme M. LERAY, M N. RIPALT, M D. DOLÉ, M J. BALLAY, M JM BEAUFFRETON, Mme S. BÉNÉTEAU, Mme M. RANGEARD, M. M. PRAUD, Mme E. RABILIER formant la majorité des membres en exercice.

**Excusés**

M F. RABAUD  
M C. PRIOU

Procuration à  
"

M JC MARCHAND  
Mme L. AVOINE

**Secrétaire :** Mme M. LERAY

Madame le Maire ouvre la séance à 19h17

## PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 AVRIL 2022

### Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du lundi 4 avril 2022

Le procès-verbal de la séance du lundi 4 avril 2022 est approuvé à l'unanimité.

## FONCTIONNEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL

### 1- SyDEV – Election d'un délégué titulaire au Comité Territorial de l'Energie du Pays de Pouzauges

Pour mémoire, par délibération n°CM06072020-02 du 6 juillet 2020, le Conseil Municipal avait procédé à l'élection de ses représentants au Comité Territorial de l'Energie du Pays de Pouzauges au SyDEV (Syndicat Départemental d'Energie et d'équipement de la Vendée) :

Titulaire	Suppléant
Monsieur Anthony PERROTIN	Monsieur Jean-Michel BEAUFFRETON

Le SyDEV, par courriel en date du 30 mars 2022, constatant la démission de Monsieur PERROTIN demande à la Commune de réélire un représentant au Comité Territorial de l'Energie du Pays de Pouzauges.

Selon l'article L 165-5 du Code Général des Collectivités Territoriales « *les délégués du Conseil Municipal au comité du syndicat sont élus au scrutin secret à la majorité absolue ; si, après deux tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour et l'élection a lieu à la majorité relative. En cas d'égalité des suffrages, le plus âgé est déclaré élu* ».

Toutefois, l'article L 5211-7 du même Code précise que « *le Conseil Municipal peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder par scrutin secret aux nominations des délégués* ».

A noter que les délégués élus au sein de la Commune ne pourront pas l'être au titre de la Communauté de Communes.

Madame Marie-Bernadette VINCENT se porte candidate.

Madame le Maire demande si le Conseil Municipal souhaite voter à bulletin secret.

Les élus sont unanimes pour un vote à main levée.

**Délibération n°1 :**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants, élit Madame VINCENT déléguée titulaire du SyDEV pour représenter la Commune au Comité Territorial de l'Energie du Pays de Pouzauges.

## FINANCES

### **2- Budget Pépinières d'Entreprises – Décision modificative n°1**

Par délibération n°CM07032022-07B du 7 mars 2022, le Conseil Municipal a approuvé le résultat excédentaire du Budget Pépinières d'Entreprises à hauteur de 12 124,90 € pour la section d'investissement.

Par délibération n°CM07032022-11B de la même séance, le Conseil Municipal a décidé de l'affectation du résultat de fonctionnement de 22 519,25 € au compte 002 « report à la section de fonctionnement » et de 11 674,90 € pour le compte 001 de la section d'investissement. Ce dernier résultat est minoré des restes à réaliser en dépenses d'investissement à hauteur de 450,00 €.

Afin d'être conforme au Compte de Gestion, il est nécessaire de régulariser le montant du solde d'exécution de la section d'investissement pour un montant de 12 124,90 €.

Il est proposé d'équilibrer cette recette supplémentaire par le compte « remboursement de l'avance » au Budget Général par la décision modificative suivante :

Chapitre - Article	Libellés	Dépenses	Recettes
<b>Section de fonctionnement</b>			
16 – 168748	Remboursement avance	450,00 €	
001 – 001	Excédent d'investissement reporté		450,00 €
<b>TOTAUX</b>		<b>450,00 €</b>	<b>450,00 €</b>

**Délibération n°2 :**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants, adopte la décision modificative n°1 du Budget Pépinières d'Entreprises telle que présentée ci-dessus.

## URBANISME - TRAVAUX

### **3, 4- Répartition des amendes de police pour l'aménagement de voiries – Demandes de subventions auprès du Conseil Départemental de la Vendée**

Conformément à l'article L 2334-24 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Départemental doit arrêter la liste des projets bénéficiaires du produit des amendes de police destiné aux communes de moins de 10 000 habitants. Il en fixe le montant notamment au regard de l'enveloppe allouée par l'Etat pour l'année concernée, de règles d'éligibilité et de priorités fixées par l'Assemblée départementale.

Par courrier en date du 26 janvier 2022, le Conseil Départemental de la Vendée a informé la Commune qu'à partir de cette année les priorités sont données aux travaux suivants :

- aménagements qui ont pour effet principal d'amener l'automobiliste à modérer la vitesse de son véhicule (chicane, écluse, ...)
- aménagements qui permettent de renforcer la sécurité des piétons, des cyclistes et des conducteurs de 2 roues motorisés (cheminements doux, élargissements de trottoirs, ...).

A noter que les aménagements suivants ne sont pas éligibles à ces subventions :

- réfections de chaussées, de trottoirs ou de cheminements doux ;
- aménagements destinés à la desserte de nouvelles zones d'activités ou d'habitation.

Pour pouvoir être pris en considération, les dossiers doivent être déposés en deux exemplaires à l'Agence Routière Départementale de la Direction des Routes, des Mobilités et de l'Habitat avant le 1<sup>er</sup> juin 2022. En cas d'accord, les travaux doivent être réalisés dans un délai de 12 mois suivant la décision d'octroi de la subvention.

### **Rue Alphonse Delavau et chemin des Puys**

Lors de sa séance du 7 mars 2022, le Conseil Municipal a voté le budget de la Commune et validé le plan pluriannuel d'investissements comprenant, pour l'année 2022, le projet de requalification et d'aménagements de sécurité de la rue Alphonse Delavau et du chemin des Puys, pour un montant de 360 000,00 € (opération 137 – Voies et réseaux).

Madame le Maire précise que le stationnement rue Alphonse Delavau est anarchique et qu'il est important de le réorganiser et de le matérialiser sans intervenir sur la route.

Quant au chemin des Puys, Madame le Maire rappelle qu'il permet l'accès à la MFR Bellevue et au lotissement de Bellevue.

Elle informe que la Commune a été alertée sur la dangerosité de cette voie. Les jeunes sont de plus en plus nombreux à l'emprunter et les effectifs de la MFR vont augmenter l'année prochaine.

Les piétons doivent marcher sur la route qui est étroite.

Madame le Maire informe avoir proposé à Monsieur DECOUDRE, Directeur de la MFR, d'associer les jeunes de son établissement à la réflexion des futurs aménagements. (Monsieur DECOUDRE a été ravi de cette possibilité donnée à ses élèves de travailler sur le sujet).

### **Délibération n°3 :**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants :

- charge Madame le Maire de solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental au titre de la répartition des amendes de police pour l'aménagement de sécurité de la rue Alphonse Delavau et du chemin des Puys ;
- charge Madame le Maire de demander l'autorisation de démarrer les travaux avant de recevoir l'arrêté attributif de subvention ;
- autorise Madame le Maire à signer tout document à intervenir.

### **Avenue des Sables**

Lors de cette même séance du 7 mars 2022, le Conseil Municipal a également voté 300 000,00 € de crédits pour la réalisation d'un aménagement de sécurité de l'avenue des Sables (opération 137 Voies et réseaux), en entrée de ville, sur le secteur de l'Espérance, entre le rond-point de Lidl et celui du lac.

Madame le Maire informe que, dans le mandat précédent, seul un terre-plein avait été réalisé pour réduire la vitesse et les riverains avaient alors fait remarquer des travaux à minima. Elle considère que des aménagements sur ce secteur sont nécessaires, tant pour les usagers, que pour les habitants mais également pour l'esthétique de cette entrée de ville.

Madame le Maire précise qu'il ne s'agit pas de la répartition du produit des amendes de police liées aux contraventions de notre Policier Municipal (montant récupéré par l'Etat) mais d'une enveloppe attribuée au Département de la Vendée et dont la répartition est ensuite faite par une Commission d'affectation.

Madame le Maire cite des réalisations antérieures pour lesquelles les aides n'étaient pas très importantes mais elle considère qu'elles doivent tout de même être sollicitées.

Madame FRADIN informe que plusieurs comptages de véhicules ont été faits sur cet axe et que peu de véhicules dépassent les 50 km/h.

Madame BROSSET demande à Madame le Maire si le montant des contraventions sur le secteur de Pouzauges est connu.

Madame le Maire répond que, chaque année, Monsieur BAUBRIEU établit un bilan de l'année (38 PV en 2021, principalement liés à du stationnement – absence de disque bleu, pour un montant de 2 090,00 €).

Madame le Maire pense qu'il faut demander des aides pour ces axes. Elle considère qu'il sera nécessaire d'avoir recours à un Cabinet pour assurer la maîtrise d'œuvre de ces deux projets.

**Délibération n°4 :**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants :

- charge Madame le Maire de solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental au titre de la répartition des amendes de police pour les aménagements de sécurité de l'avenue des Sables, entre les deux ronds-points situés en entrée de ville, sur le secteur de L'Espérance ;
- charge Madame le Maire de demander l'autorisation de démarrer les travaux avant de recevoir l'arrêté attributif de subvention ;
- autorise Madame le Maire à signer tout document à intervenir.

## **POINTS DIVERS**

### **Informations sur les projets en cours**

**Aménagement du jardin de la Résidence Les Collines**

Madame FIORI informe que la réflexion sur cet aménagement est participative avec, outre les élus, en premier lieu les résidents, puis leurs proches, les agents, les bénévoles, les voisins, les associations...

En 2020, une mission de qualification du jardin a été confiée au Cabinet Entrelieux (Monsieur BUFFETEAU). Elle comprend les étapes suivantes :

- le démarrage du projet : entretiens et émergence du projet 2020
- la programmation et la conception : esquisse globale et définition des travaux dont une 1<sup>ère</sup> tranche
- la mise aux normes d'accessibilité ;
- le suivi des travaux en partie sud en 2022.

Une Commission « jardin et promenade » a été mise en place et est composée :

- d'élus ;
- de 3 résidents ;
- de 2 représentants des familles ;
- d'agents : Madame LAMOUREC (Directrice), Madame GATINEAU (responsable Animations), Madame BERTHELOT (AMP-Aide Médico-Psychologique PASA-Pôle d'Activités et de Soins Adaptés pour les résidents désorientés), Monsieur SARRAZIN (maintenance) ;
- de Monsieur POUPIN du Conseil de Vie Sociale.

En 2021, les premiers travaux ont été les suivants :

- plantations d'arbres ;
- plantations de plantes vivaces ;
- jachères fleuries à l'entrée ;
- installation de 3 voiles d'ombrage ;
- suppression des barres de seuil pour faciliter l'accès au jardin.

Cette année, l'étude finalisée a été présentée aux résidents.

Un jardin thérapeutique sera créé pour les résidents du PASA avec réalisation d'allées ainsi qu'un jardin des sens.

Les travaux consisteront :

- à créer une ouverture du jardin sur le boulodrome ;
- à installer des pergolas, du mobilier (bancs et fauteuils) ;
- à créer une terrasse centrale côté sud ;
- au fleurissement de l'accueil, côté nord ;
- à la création d'un poulailler.

19h45 : Monsieur BEAUFFRETON quitte la salle

Madame le Maire indique qu'il est important de tenir compte de l'avis des résidents.

Madame FIORI précise que les travaux ont toujours été menés avec les résidents. Ils ont choisi eux-mêmes les plantations (250) qu'ils auront la possibilité d'offrir ou de garder pour leur logement.

Madame le Maire ajoute que cela permet de garder le lien avec la vie qu'ils avaient avant.

Monsieur BALLAY demande si la gestion de l'eau et de l'arrosage a été étudiée.

Madame FIORI répond que la question a effectivement été évoquée mais que cela est compliqué.

19h47 : Monsieur BEAUFFRETON reprend sa place autour de la table

Monsieur BALLAY souhaite que les allées soient pensées dans des matériaux permettant aux résidents de les emprunter aisément.

Monsieur DOLÉ trouve ce projet de jardin intéressant car il permet aux résidents d'avoir quelque chose à regarder.

Madame le Maire précise que le dernier projet devrait voir le jour en 2023 avec une œuvre artistique réalisée par Arts Métiss'. Elle informe, par ailleurs, que le livre de cette association, « Paroles ouvrières », a connu un grand succès. Les résidents ont également fait savoir qu'ils avaient des choses à dire et un travail de mémoire pourrait être restitué sous forme sonore, dans un espace qui reste à créer.

Madame FIORI informe qu'une liaison douce vers la zone commerciale pourrait être réalisée. Elle ajoute que diverses animations auront lieu sur le site : apéro conté, plantations « un bébé, un arbre », ...

Madame BILLEAUD demande s'il serait possible aux personnes extérieures d'avoir un accès plus facile.

Madame FIORI répond que quelques résidents sont réticents à l'idée que les lieux soient trop ouverts au public.

Madame RANGEARD comprend que cela puisse être compliqué d'un point de vue sécurité pour le personnel par rapport aux résidents.

Monsieur DOLÉ considère qu'il s'agit d'un beau projet.

Madame FIORI ajoute que, parmi les missions qui seront proposées aux jeunes dans le cadre du dispositif « argent de poche », la peinture de bancs pourrait en faire partie.

### **Projet de construction d'un centre périscolaire**

Madame le Maire rappelle les 3 accueils existant à ce jour :



De plus, dans la stratégie urbaine, cet emplacement isolé n'optimiserait pas du tout les déplacements et les bâtiments ne sont pas adaptés. Il n'y a aucune infrastructure liée à l'enfance à proximité, ni aucun service. Les travaux seraient conséquents en plus du coût d'achat non négligeable.

Monsieur MARCHAND ajoute qu'il faut créer des pôles et que la Commune ne peut pas s'inscrire dans Petites Villes de Demain et éloigner ses équipements.

Madame le Maire informe qu'elle est en attente de la réponse du Cabinet Vérifica sur le site de l'EHPAD.

### **Requalification de la Cité des Ournaïs**

Madame le Maire rappelle que des discussions ont eu lieu avec Vendée Logement en 2021 pour connaître ses projets sur cette cité des années 70. Depuis longtemps, les habitants se désolaient d'entrées d'immeubles, de voies et parkings dégradés, d'espaces de jeux mal signalés et d'un parc mal fréquenté.

Vendée Logement va construire 10 logements en place des bâtiments A et B qui ont été démolis ; leur livraison est prévue pour 2023.

En accord avec Vendée Logement, une étude urbaine du quartier a été entamée à laquelle les riverains ont été associés par des temps de concertation organisés sur place.

Le Cabinet retenu par Vendée Logement, composé d'un architecte urbaniste et d'une paysagiste, a produit une esquisse qui a été présentée aux habitants les 13 et 15 avril 2022.

Les objectifs de cette requalification du quartier sont les suivants :

- renforcer les continuités douces et la sécurité des piétons et cyclistes ;
- dégager des lieux de vie fédérateurs ;
- repenser le parc pour créer de nouveaux accès et mieux le connecter au reste de la cité ;
- réaménagement des espaces devant les maisons individuelles, en limitant l'entretien de ceux-ci (végétaux à pousse lente) ;
- réfection des façades des collectifs ; les toitures ont été en grande partie refaites ;
- rénovations thermique et acoustique ; les conflits de voisinage sont en grande partie dus à la mauvaise insonorisation ;
- agrandissement des balcons pour plus de confort (lien avec l'extérieur).

Monsieur MARCHAND ajoute que la priorité sera donnée aux piétons et que les espaces pour enfants seront plus sécurisés et plus à la vue des parents.

Monsieur DOLÉ demande si ce projet est uniquement porté par Vendée Logement.

Madame le Maire répond que les constructions, les rénovations, les espaces verts sont du ressort de Vendée Logement et que les voies de circulation et le stationnement reviendront à la Commune. Concernant les aires de jeux, Vendée Logement a fait savoir qu'elle n'installerait pas de jeux pour enfants et que cela serait donc à la charge de la Commune.

Madame le Maire ajoute qu'il conviendra de s'entendre sur les diverses phases pour que les travaux de Vendée Logement coïncident avec ceux de la Commune.

## **Informations sur les commandes, marchés et décisions**

en vertu de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

### **Commandes et marchés publics**

<b>Objet</b>	<b>Entreprise</b>	<b>Montant TTC</b>
Aménagement d'une allée enherbée au cimetière	VERTE PLENITUDE PAYSAGISTE Pouzauges	4 576,20 €

Fleurissement estival et massifs Centre des Remparts	EDP Chantonnay	1 909,62 €
3 panneaux signalétiques "Ville sportive"	COMITE REGIONAL OLYMPIQUE ET SPORTIF DES PAYS DE LA LOIRE Nantes	420,00 €
Aménagement 24 place de l'Eglise	PEPINIERES DU BOCCAGE SARL Sèvremont	404,11 €
Location toilettes sèches pour le 13 juillet	ECO LOC EVENT Bressuire	704,40 €
Spectacle sur échasses "Soraya et les bulles géantes » le soir du 13 juillet 2022	BAZAR CELESTE PRODUCTION Chemillé en Anjou	443,00 €
Spectacle "Pachuco, le show" pour l'apéro-conté du 20 août 2022 au lac	ANTOINE CIRQUE POUR VOUS Les Achards	898,55 €
Animations journées du Patrimoine	ALAGOS PROD EURL Le Boupère	6 013,50 €
Laveur haute pression Service voirie	A&MS GROUPE TECNAGRI Pouzauges	1 327,33 €
Réservation logement pour séjour Espace Jeunes du 8 au 12 août 2022	LES GATINELLES CAMPING Bretignolles-sur-Mer	577,76 €
Fournitures pour douches salle de judo et salle du Bois de la Folie	CEDEO Les Herbiers	3 269,05 €
Stock fournitures Service Bâtiments	WURTH FRANCE SA Erstein	1 263,58 €
Petit matériel Service Bâtiments	WURTH FRANCE SA Erstein	449,32 €
Serrure antipanique salle de judo	BOSCHAT-LAVEIX Lamballe	433,02 €
Sortie ACCROBRANCHE de l'Espace Jeunes le 12 août 2022	O'FUN PARK - OCEANO LOISIRS SARL Le Bernard	558,00 €
Initiation à la pratique du Surf ou Bodyboard pour 16 jeunes les 9,10 et 11 août 2022	ATLANTIC LEZARD SURF SCHOOL Bretignolles-sur-Mer	960,00 €
Remise en état du lotissement Régnauld suite à l'abattage des arbres pour le bassin d'orage	GAUBERT T.P Pouzauges	864,00 €
Plantations Centre des Remparts	RIPAUD SAS - LES PEPINIERES DE CHEFFOIS Cheffois	455,51 €
Meubles pour la bibliothèque	BC INTERIEUR SARL Champs-sur-Marne	981,60 €
Intervention technique fête de la musique 17/18 juin 2022	CHAUVET YVES Pouzauges	1 500,00 €
Etagères métalliques archives rue Georges Clemenceau	WURTH FRANCE SA Erstein	1 884,00 €

## Décisions

- **Avenant à la convention d'occupation précaire**  
Avec l'association départementale de Vendée de la Protection Civile  
Représentée par Monsieur Luc AGENEAU  
Pour la location d'une partie du modulaire vacant rue du Véziers  
Depuis le 1er janvier 2022 (suite retard travaux installation portail)
- **Convention d'occupation du domaine public**  
Avec la SARL THIBAUD MPCD, restaurant « Le Poulbot » (terrasse)  
Représentée par Madame Marie-Pierre THIBAUD  
Pour l'année 2022  
Pour un montant de 1 000,00 €
- **Convention d'occupation du domaine public**  
Avec le restaurant « Paramy » (terrasse)  
Représentée par Madame Ting BOUNMY  
Pour l'année 2022  
Pour un montant de 150,00 €

- **Convention d'occupation du domaine public**  
Avec la société TEKILA, « Bar de l'Hôtel de Ville »  
Représentée par Madame Nathalie FERRET  
Du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre 2022  
A titre gratuit  
Sur le parvis de l'Hôtel de Ville et le trottoir devant le bar (terrasses)  
Avec respect des conditions sur l'arrêté de voirie SD/2022-013
  
- **Avenant n°1 à la convention jardin d'enfants « mini pousses »**  
Au 6 impasse de la Serge  
Avec l'association CALYPSO  
Représentée par Monsieur Laurent DUGAST  
A partir du mois de janvier 2022  
Augmentation du loyer de 3 %, soit un loyer mensuel de 1 545,00 €
  
- **Avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public maison de la petite enfance « L'arbre à Lune »**  
Au 4 impasse de la Serge  
Avec l'association CALYPSO  
Représentée par Monsieur Laurent DUGAST  
A partir du mois de janvier 2022  
Augmentation du loyer de 3 %, soit un loyer mensuel de 3 400,00 €

Madame le Maire lève la séance à 20h40